

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม  
ที่ตั้งเลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-652-9951

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก225/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569  
ชื่อโครงการ : เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม เพชรบุรี 36)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9592 วันที่เห็นชอบ : 18 ธันวาคม 2551  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : ราชเทวี  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดเพิ่มเติม :



นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม / Circle Condominium Juristic Person

1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-652-9951

1674 Phetchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Business 02-652-9951

OUT.CCP032/2568

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาคำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

29 มค. 2569

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล  
คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

**ผู้จัดทำรายงาน**

**ลายมือชื่อ**

**ตำแหน่ง**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม โครงการ เพชรบุรี 36)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-652-9951
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
: ฉบับเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 28  
สิงหาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ หรือ 8,012 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อ  
ประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ  
จะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถัง  
เก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ชั้นใต้ดินอาคารละ 1 ถัง และถัง  
เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคารละ 2 ถัง
    - พื้นที่สีเขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1  
โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคา  
ทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณ  
ด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้  
และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ  
(Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลูกบาศก์  
เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อ  
ตกตะกอนน้ำใส, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อกักน้ำใส-สูบลอก มีน้ำเสียเข้า  
ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่  
บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1
    - การระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร,  
ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบ  
ต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ส่วนสำนักงานและส่วนนันทนาการ มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับของชั้นพักอาศัย มีถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00-09.30 น. และเวลา 15.00-16.00 น. ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุก 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 16.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 1 และ ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 2 ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

## สารบัญ

|             | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ      | i    |
| สารบัญภาพ   | ii   |
| สารบัญตาราง | iii  |

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|     |                                                                         |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 | ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 1-1  |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                              | 1-2  |
| 1.3 | รายละเอียดโครงการ                                                       | 1-5  |
| 1.4 | แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-46 |

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |                                                         |     |
|-----|---------------------------------------------------------|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1 |
| 2.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |                                                                          |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1 |
| 3.2 | วัตถุประสงค์                                                             | 3-1 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1 |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2 |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-7 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

| ภาพที่                                                                            | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ                                                              | 1-3  |
| 1.2-2 สภาพปัจจุบัน                                                                | 1-4  |
| 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ                                                     | 1-8  |
| 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้                                                                | 1-12 |
| 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ                                                   | 1-19 |
| 1.3.5-1 การระบายน้ำของโครงการ                                                     | 1-21 |
| 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอย                                                             | 1-25 |
| 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า                                                                 | 1-28 |
| 1.3.8-1 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย                                              | 1-37 |
| 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ                                            | 1-42 |
| 1.3.10-1 การจราจรในโครงการ                                                        | 1-44 |
| 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร                                                       | 2-19 |
| 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด                                                          | 2-21 |
| 2.2-3 พื้นที่สีเขียว                                                              | 2-22 |
| 2.2-4 การจราจรในโครงการ                                                           | 2-24 |
| 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ                                                     | 2-26 |
| 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                                      | 2-27 |
| 2.2-7 ระบบน้ำใช้                                                                  | 2-28 |
| 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ                                                             | 2-31 |
| 2.2-9 การระบายน้ำของโครงการ                                                       | 2-31 |
| 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย                                                              | 2-32 |
| 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                                       | 2-34 |
| 2.2-12 ระบบไฟฟ้า                                                                  | 2-35 |
| 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย                                               | 2-38 |
| 2.2-14 อบรม และซ่อมอพยพเพลิงไหม้                                                  | 2-42 |
| 2.2-15 ระบบความปลอดภัย                                                            | 2-43 |
| 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน                                                         | 2-43 |
| 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ                                                         | 2-44 |
| 2.2-18 พนักงานดูแลต้นไม้                                                          | 2-45 |
| 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย          | 3-8  |
| 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัดระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน              | 3-12 |
| 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน | 3-13 |



## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                              | หน้า |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.4.1-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     | 1-46 |
| 1.4.2-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)                                                | 1-47 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)                                                      | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)                                                        | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                         | 3-7  |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                  | 3-9  |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                       | 3-10 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ   | 4-3  |

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36) ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) บนพื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ (8,012 ตารางเมตร) พร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสัน เป็นต้น

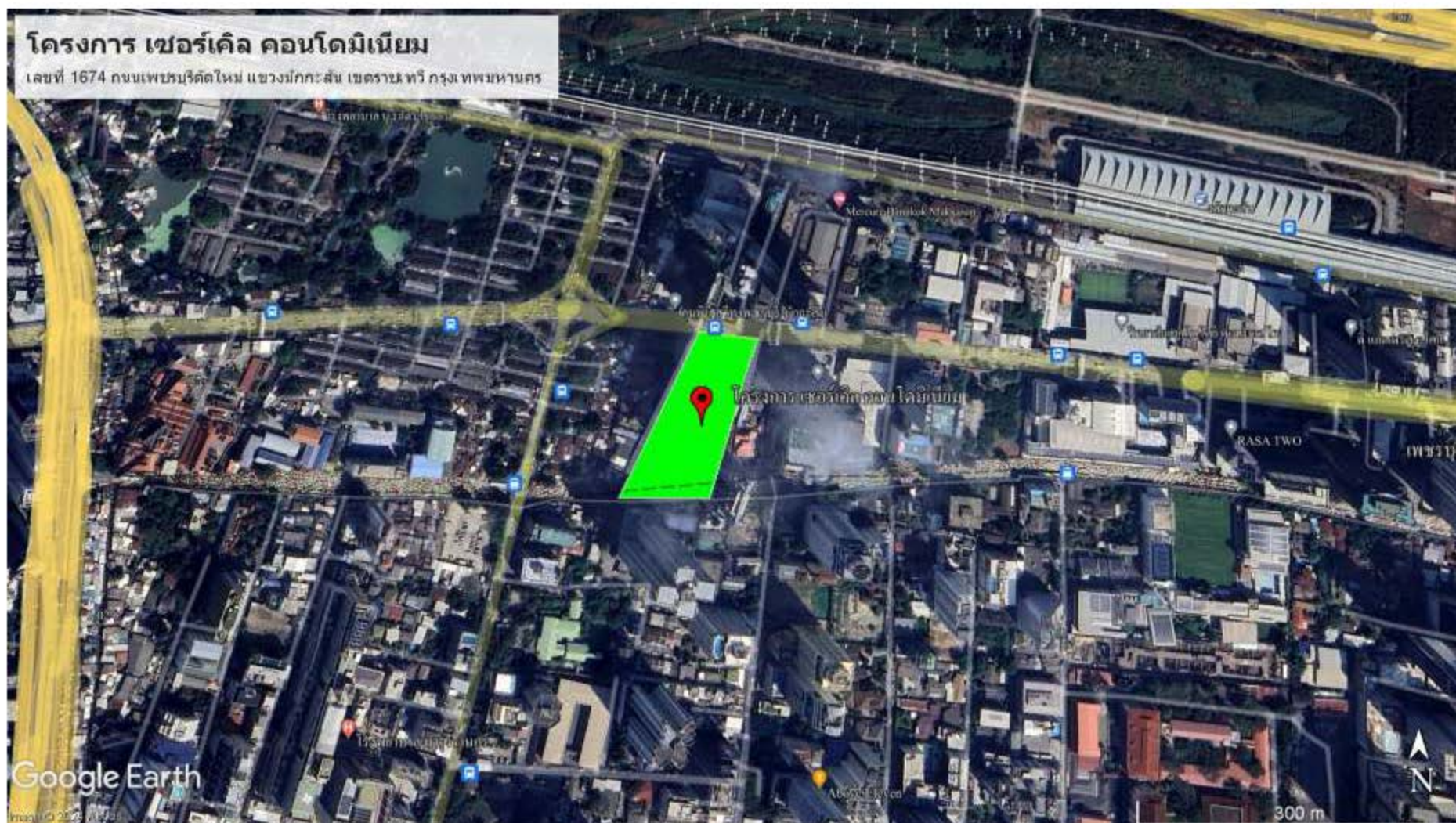
โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ปัจจุบันบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1** ชื่อโครงการ : โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม เพชรบุรี 36)
- 1.2.2** สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- ทิศเหนือ ติดกับ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 14 คูหา
- ทิศใต้ ติดกับ คลองแสนแสบ ความกว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นอาคารทาวเวอร์พาร์ค ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) พื้นที่ของตลาดแกรนด์พลาซ่า พื้นที่ของอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล เขตความกว้างประมาณ 5 เมตร
- ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 คูหา และถนนซอยเพชรบุรี 36 เขตความกว้างประมาณ 8 เมตร (ถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น และศาลเจ้าโรงเจ
- 1.2.3** เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4** จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
- 1.2.5** ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ดงภาพผนวก ก)
- 1.2.6** โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7** ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8** สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง ดังภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9** ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 5-0-3 ไร่ หรือ 8,012 ตารางเมตร





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน



## 1.3 รายละเอียดโครงการ

### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่บริเวณชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 8) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงส่วนที่สูงที่สุด) และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ห้อง)

#### 1) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วย

|                          |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชั้นล่าง                 | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 12 คัน) ร้านค้า จำนวน 5 ร้าน โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง ห้องพักผ่อน บันได ทางเดิน และลิฟต์                                                         |
| ชั้นที่ 2                | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 38 คัน) ร้านค้า จำนวน 3 ร้าน บันได ทางเดิน และลิฟต์                                                                                            |
| ชั้นที่ 3                | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 59 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์                                                                                                                 |
| ชั้นที่ 4                | เป็นพื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 76 คัน) พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดิน และลิฟต์                                                                                                 |
| ชั้นที่ 5-7              | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 76 คัน/ชั้น) บันได ทางเดิน และลิฟต์                                                                                                            |
| ชั้นที่ 7A               | เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 37 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์                                                                                                                 |
| ชั้นที่ 8                | เป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องโถง ห้องพักผ่อนประจำชั้น สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดิน และลิฟต์                                          |
| ชั้นที่ 9                | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง ห้องพักผ่อนประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์                                                                               |
| ชั้น 10-29               | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio) จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 30               | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องแบบ Penthouse จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักผ่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์              |
| ชั้นดาดฟ้า               | เป็นพื้นที่บันได ห้องเครื่องลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว                                                                                                                                      |
| ชั้นถังเก็บน้ำ           | เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ และบันได                                                                                                                                                        |
| ชั้นลานจอดรถเฮลิคอปเตอร์ | เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได                                                                                                                                                        |

## 2) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย

|                |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชั้นล่าง       | เป็นพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวม บันได ทางเดิน และลิฟต์                                                                                                               |
| ชั้นที่ 2-7A   | เป็นพื้นที่บันได และลิฟต์                                                                                                                                                                         |
| ชั้นที่ 8      | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้อง จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์                  |
| ชั้นที่ 9-28   | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 16 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้อง จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์    |
| ชั้นที่ 29     | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 16 ห้อง (แบ่งออกเป็นขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์                    |
| ชั้นที่ 30-42  | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 16 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 43     | เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักแบบ Penthouse ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์   |
| ชั้นดาดฟ้า     | เป็นพื้นที่บันได ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่สีเขียว                                                                                                                          |
| ชั้นถังเก็บน้ำ | เป็นพื้นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ                                                                                                                                                                      |

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่บริเวณชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 8) ทาวเวอร์ 1 มีความสูง 30 ชั้น และทาวเวอร์ 2 มีความสูง 43 ชั้น มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) และมีพื้นที่จอดรถ 445 คัน ส่งมอบห้องชุดพักอาศัยครบ ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการโครงการแล้ว

### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 4,105 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย) จึงจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 4,105 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,053 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,027 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 4,203 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,247 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,053 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 2,177 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,027 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ อโศกอินเดีย ขมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล มะฮอกกานี เป็นต้น

2) ชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 200 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ยี่โถ ขบา เทียนทอง หุปลาช่อนเขียว เกล็ดแก้ว ผักโขมแดง เอื้องทอง และหญ้านวลน้อย

3) ชั้นที่ 8 (ทาวเวอร์ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 699 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ขมพูพันธุ์ทิพย์ ปาล์มยะวา ลีลาวดีขาวครีม เฮลิโคเนีย ยี่โถ ขบา หุปลาช่อนเขียว เกล็ดแก้ว เทียนทอง และหญ้านวลน้อย

4) ชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 460 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ หมากเหลือง ยี่โถ ขบา ผักโขมแดง เกล็ดแก้ว เทียนทอง เฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย

5) ชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 597 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ จั้วเขียงใหม่ หมากเหลือง ยี่โถ ขบา ผักโขมแดง เกล็ดแก้ว เทียนทอง เฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย

ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองแสนแสบทางด้านทิศใต้ ความกว้างประมาณ 20 เมตร จึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวขนานกับคลองแสนแสบ ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยจะปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นขมพูพันธุ์ทิพย์ ขนุน เฮลิโคเนีย หุปลาช่อนเขียว เป็นต้น นอกจากนี้ จะจัดทำรั้วโปร่งบริเวณริมคลองดังกล่าว เพื่อสร้างทัศนียภาพให้เหมาะสม และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

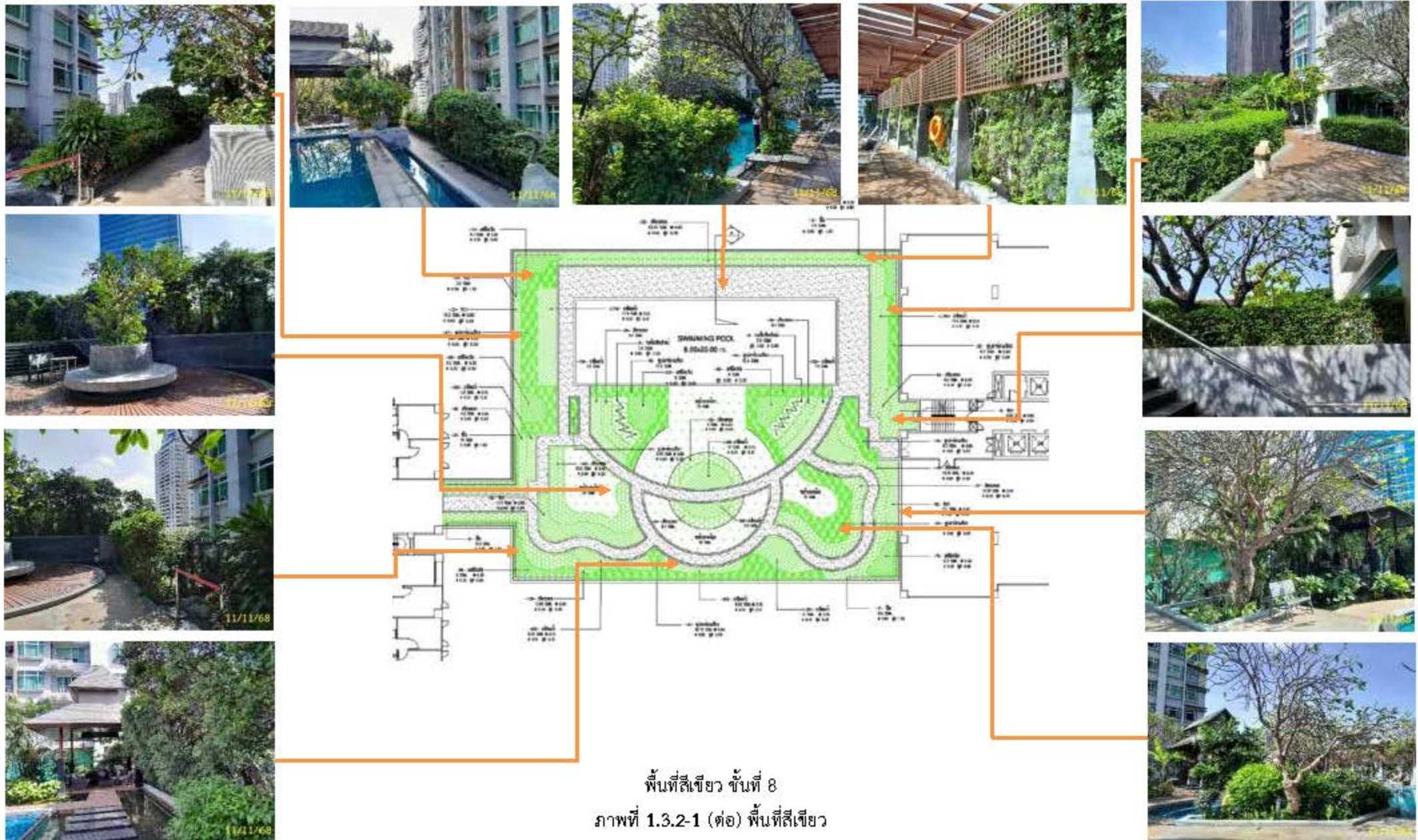
#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1









พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8  
ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ถึง 4 ทาวเวอร์ 2 เพิ่มเติม

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง (สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท) โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละทาวเวอร์ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ แล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ทาวเวอร์ 1

- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินกลางพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 12 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของทาวเวอร์ 1 ต่อไป

ข) ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 3.8 เมตร ความยาว 7.9 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.25 เมตร ความจุประมาณ 67.5 ลูกบาศก์เมตร ความจุ 2 ถัง รวม 135 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank ขนาด 300 ลิตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ 1 ต่อไป

- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินกลางพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของทาวเวอร์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ทาวเวอร์ 2

- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินกลางพื้นที่โครงการมีพื้นที่หน้าตัด 190 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุ 570 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของทาวเวอร์ 2 ต่อไป

ข) ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถัง มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.8 เมตร ความจุประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร ความจุ 2 ถัง รวม 218 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank ขนาด 300 ลิตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ 2 ต่อไป

- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินกลางพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 5.6 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 197 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของทาวเวอร์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



## 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ให้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ให้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน นั่นคือ จำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักจะต้องเท่ากับหรือมากกว่า 5 คนขึ้นไป โดยจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 838 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้ทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 514 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 206 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง ชั้นใต้ดินอาคารละ 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคารละ 2 ถัง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์รับน้ำประปา

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้



ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์1



ปั้มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 1



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 1



ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ฝาดังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ปั๊มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 2



ปั๊มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ปั๊มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ฝาดังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

#### 1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการจะประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสีย 80 % ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) โดยในการดำเนินโครงการ คาดว่า "โครงการจะมีน้ำเสียปริมาณ 671 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 412 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ทาวเวอร์ 1

|                                           |                    |           |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------|
| ปริมาณน้ำใช้ส่วนพักอาศัย                  | = 310              | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำใช้จากพนักงาน                    | = 2                | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำใช้จากร้านค้า                    | = 11               | ลบ.ม./วัน |
| รวมปริมาณน้ำใช้ทาวเวอร์ 1                 | = 323              | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้ | = $323 \times 0.8$ | ลบ.ม./วัน |
|                                           | ≈ 259              | ลบ.ม./วัน |

##### (2) ทาวเวอร์ 2

|                                           |                    |           |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------|
| ปริมาณน้ำใช้ส่วนพักอาศัย                  | = 511              | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำใช้จากพนักงาน                    | = 3                | ลบ.ม./วัน |
| รวมปริมาณน้ำใช้ทาวเวอร์ 2                 | = 514              | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้ | = $514 \times 0.8$ | ลบ.ม./วัน |
|                                           | ≈ 412              | ลบ.ม./วัน |

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ | = 259+412 |           |
|                            | = 671     | ลบ.ม./วัน |

##### 2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะให้มียระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ แต่ละชุดเป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 412 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักของแต่ละทาวเวอร์ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนหนัก (Septic Chamber) จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังน้ำเสียรวม (Equalization Chamber) และจะถูกไปยังถังเติมอากาศ (Aeration Chamber) เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ ชนิดที่ต้องการออกซิเจนในการเจริญเติบโต และทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสีย โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน บางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber) สำหรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนจะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อ เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Chamber) เพื่อพักน้ำก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน (Grease Trap Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 7.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนหนัก โดยจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันปริมาณ 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 1,550 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุมูลฝอยแยกต่อไป

- ถังตกตะกอนหนัก (Septic Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 76.8 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังน้ำเสียรวมต่อไป

- ถังน้ำเสียรวม (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 8.5 เมตร

- ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 104 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียมาจากถังน้ำเสียรวม ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Cross Flow มีพื้นที่ผิว 120 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void ratio 97 % และมีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการ



ออกซิเจนยี่ดเกาะ โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะช่วยสลายอินทรีย์ที่เหลือ เพื่อให้ค่า BOD ในน้ำเสียลดลงเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร หรือน้อยกว่า และจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการเติมอากาศ 6.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.7 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะไหลกลับไปยังถังเก็บตะกอน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอนขนาด 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 8.5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับน้ำใสจะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อและไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสต่อไป

- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 31.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้สูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างกำจัดต่อไป

- ถังเก็บน้ำใส (Effluent Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความจุประสิทธิผล 31.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ที่ผ่านการเติมคลอรีนภายในเส้นท่อเข้ามาเก็บไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดต้นไม้ภายในโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 14.4 เมตร จำนวน 2 เครื่อง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดต้นไม้ใหม่ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

## (2) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน (Grease Trap Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 11.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนหนัก โดยจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมันประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 2,555 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุมูลฝอยเปียกต่อไป

- ถังตกตะกอนหนัก (Septic Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4 เมตร ความจุประสิทธิผล 115 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 412 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังน้ำเสีรวมต่อไป

- ถังน้ำเสีรวม (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 10 เมตร

- ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Chamber) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตร ความจุ 2 ถัง รวม 166 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียมาจากถังน้ำเสีรวม ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Cross Flow มีพื้นที่ผิว 120 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void ratio 97 % และมีปริมาตร

72 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนยึดเกาะ โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะช่วยสลายอินทรีย์ที่เหลือเพื่อให้ค่า BOD ในน้ำเสียลดลงเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร หรือน้อยกว่า และจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการเติมอากาศ 8.43 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 19.23 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะไหลกลับไปยังถังเก็บตะกอน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10.6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง สำหรับน้ำใสจะผ่านการเติมคลอรีนในเส้นท่อและไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสต่อไป

- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้สูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างกำจัดต่อไป

- ถังเก็บน้ำใส (Effluent Chamber) จำนวน 1 ถัง มีความจุประสิทธิผล 40 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ที่ผ่านการเติมคลอรีนภายในเส้นท่อเข้ามาเก็บไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 22 เมตร จำนวน 2 เครื่อง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

อนึ่ง โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถคำนวณหาปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยพิจารณาจากลักษณะของดินบริเวณโครงการ ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของดิน (Percolation Rate) มากกว่า 1 นิ้ว/นาที่ และมีค่า Rate of wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง | = 2,247 ตร.ม.         |
| อัตราการซึมของดิน            | = 0.1 ลบ.ม./ตร.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำซึม                 | = 2,247 × 0.1         |
|                              | ≈ 225 ลบ.ม./วัน       |

ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 671 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 446 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ทั้งนี้ ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการนั้น โครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้มีผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยเมื่อโครงการ จะมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุดประมาณ 28,000 บาท/เดือน (ทาวเวอร์) และ 44,000 บาท/เดือน (ทาวเวอร์ 2)

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, บ่อเกรอะ, บ่อปรับสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อดกตะกอนน้ำใส, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อฟักน้ำใส-สูบลอก มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยรวม 161 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1 แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



บ่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน



บ่อเติมอากาศ



ตัวเติมอากาศ



บ่อดกตะกอน



น้ำออกระบบบำบัด

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

### 1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 2.5 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

(2) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 2.5 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำภายในของแต่ละทาวเวอร์ มีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ทาวเวอร์ 1

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6, 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6, 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อตกไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป

## (2) ทาวเวอร์ 2

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4,6,8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6,8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4,6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ต่อไป

## 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400,500,600 และ 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 6 เมตร ความยาว 10 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.48 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงถึงภาพที่ 1.3.5-1



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำของโครงการ



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



ตู้ควบคุม และบ่อฟักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 1



ตู้ควบคุม และบ่อฟักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 2



ตู้ควบคุม และบ่อฟักน้ำชั้นใต้ดิน แห่งที่ 3



บ่อบำบัดน้ำ



บ่อฟักน้ำฝน



การระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 13.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยของทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 5.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยของทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

#### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

(1) ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8 -ชั้นที่ 30) ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-4 ของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว สำหรับพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ร้านค้า สระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ต่อไป

(2) ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8 -ชั้นที่ 43) ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำวัน และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถังมูลฝอย ตัดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละทาวเวอร์ เป็นเส้นทางในการเก็บขน ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน ซึ่งมีรายละเอียดการคัดแยกดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ โดยรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละทาวเวอร์ โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำ มีดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รีดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี มารับไปกำจัดทุกวัน

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มีดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละทาวเวอร์ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมาจัดเก็บไป เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละทาวเวอร์ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณทางวิ่งรูดด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วย

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 3.2 เมตร ความยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 10 ตารางเมตร ความจุประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยประจัดกระจาย กรณีมูลฝอยฉีกขาด

(2) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 14 ตารางเมตร ความจุประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2.9 ตารางเมตร ความยาว 3.65 เมตร ความจุประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกทาวเวอร์ 2 ปริมาณ

2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในติดตั้งมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยประจัดกระจาย กรณีมูลฝอยสีฟ้า

อนึ่ง ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของโครงการนั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี จะสามารถจัดเก็บได้อย่างสะดวก เนื่องจากตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ จะตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ส่วนสำนักงานและส่วนนันทนาการ มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับของชั้นพักอาศัย มีถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00-09.30 น. และเวลา 15.00-16.00 น. ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุก 2 วัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 16.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ถังขยะส่วนที่จอดรถ



ถังขยะส่วนกลาง



ประตูห้องพักขยะมูลฝอยทาวเวอร์ 1



ถังขยะประจำชั้นพักอาศัยทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอย





ประตูห้องพักขยะมูลฝอยทาวเวอร์ 2



ถังขยะประจำชั้นพักอาศัยทาวเวอร์ 2



ประตูห้องพักมูลฝอยรวม



ก๊อก และระบายน้ำห้องพักขยะรวม



ภายในห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ทาวเวอร์ 1

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยทาวเวอร์ 1 จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,616 KVA

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด

#### 2) ทาวเวอร์ 2

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยทาวเวอร์ 2 จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,830 KVA

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 1 และ ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 2 ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



มิเตอร์ไฟรวม



RMU ทาวเวอร์ 1



MDB ตัวที่ 1 ทาวเวอร์ 1



MDB ตัวที่ 2 ทาวเวอร์ 1



พัดลมระบายอากาศ ทาวเวอร์ 1



ไฟฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 1



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 1

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า





RMU ทาวเวอร์ 2



MDB ตัวที่ 1 ทาวเวอร์ 2



MDB ตัวที่ 2 ทาวเวอร์ 2



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 2



ไฟฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 2



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียงทาวเวอร์ 1



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 1



ปล่องระบายควันทาวเวอร์ 1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทาวเวอร์ 2



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียงทาวเวอร์ 2



เครื่องตรวจจับควันทาวเวอร์ 2



ไฟฉุกเฉินทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 2



ปล่องระบายควันทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

### 1.3.8 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### (1) ระบบท่อน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 จะประกอบด้วยท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อน้ำให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของทาวเวอร์ 1

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$  นิ้ว จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 1 พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท

- ทาวเวอร์ 2 จะประกอบด้วยท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 134 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 197 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อน้ำให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของทาวเวอร์ 2

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$  นิ้ว จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 2 พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท



(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 53 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งสิ้น 85 ตู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นตาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง และบันได  
จำนวนรวมทั้งสิ้น 41 ตู้
- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นตาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง และบันได  
จำนวนรวมทั้งสิ้น 44 ตู้

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ พื้นที่ร้านค้า สำนักงาน ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 2,892 จุด ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นตาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ร้านค้า บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,102 จุด
- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นตาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ห้องเครื่อง และทางเดิน  
จำนวนรวมทั้งสิ้น 790 จุด

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ โดยจะตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ซึ่งลิฟต์แต่ละตัวจะมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุม (fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง

อาคาร ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน เครื่องตรวจจับควัน สามารถตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันกระจายทั่วไปภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 2,553 จุด ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 928 จุด

- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 43) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,625 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อน จะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 200 °F และสามารถตรวจจับความร้อนได้ในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 849 จุด

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 548 จุด

- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 43) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 301 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Down Station) ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมที่ห้องควบคุมอัคคีภัย จะติดตั้งไว้ภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 147 จุด ดังนี้

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 69 จุด

- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นตาดฟ้า) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 78 จุด

(5) ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยสามารถแยกส่งสัญญาณไปในแต่ละพื้นที่ เพื่อย่อยการอพยพคนออกจากอาคารโดยการเตือนอัคคีภัยจะมี 2 วิธี ได้แก่ ระบบอัตโนมัติ จะทำงานเมื่อเกิดสัญญาณเพลิงไหม้ครบตามเวลาที่กำหนด โดยที่พนักงานควบคุมไม่ทราบ และระบบควบคุมโดยพนักงาน โดยพนักงานจะเข้าตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุ และควบคุมการทำงานในพื้นที่ที่ต้องอพยพ จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 157 จุด

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได บริเวณที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 81 จุด

- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้นที่ 8-ชั้นที่ 43) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 จุด

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) เป็นโทรศัพท์แจ้งเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 257 จุด

- ทาวเวอร์ 1 (ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 30) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 101 จุด

- ทาวเวอร์ 2 (ตั้งแต่ชั้น 8-ชั้นที่ 43) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 จุด

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ทาวเวอร์ 1 จะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 42 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที

- (2) ทาวเวอร์ 2 จะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 134 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 47 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที

### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ในแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) ทาวเวอร์ 1 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4 โดยสามารถสรุปรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ

- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197-0.2 เมตร มีขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7A ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.4 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19-0.2 เมตร มีขานพักกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 7A ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีขานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



(2) ทาวเวอร์ 2 จะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4 โดยสามารถสรุปรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ

- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19-0.2 เมตร มีบานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.180 เมตร มีบานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โดยโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "ทางหนีไฟ" ตัวอักษร "ท ง ห น" สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุก ๆ ชั้นของแต่ละทาวเวอร์

#### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งมีรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ และโครงการจะทำเส้นทางของการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ ของแต่ละชั้น ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

#### 6) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดมีจุดรวมคน 2 จุดรายละเอียดดังนี้

(1) จุดรวมคนที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 420 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณถนนทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1 โดยจะสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,680 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 1 ซึ่งมีจำนวน 1,550 คน

(2) จุดรวมคนที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 640 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณถนนทางวิ่งด้านทิศตะวันออกยาวตลอดไปจนถึงทางด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 2 โดยจะสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,560 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 2 ซึ่งมีจำนวน 2,555 คน

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

## 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่ยกระดับชั้นตาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ แต่ละแห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-3 และ ST-4 (ทาวเวอร์ 1) และใช้บันได ST-1 และ ST-2 (ทาวเวอร์ 2) ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือ และอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบังคับตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

เมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ ไม่เกิน 5-10 คน/เที่ยว เท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ ไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อลงมายังชั้นล่าง สะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, ลำโพงแจ้งเหตุ, โทรศัพท์ฉุกเฉิน การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุดรวมคน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และการช่วยเหลือ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ 1.3.8-1



ท่อขึ้น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



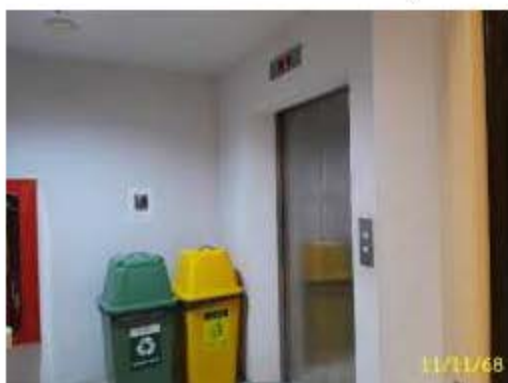
คำแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ CO<sub>2</sub>



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 1



ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 2

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย





แผนควบคุม ทาวเวอร์ 1



แผนควบคุม ทาวเวอร์ 2



เครื่องตรวจจับควัน



## เครื่องตรวจจับความร้อน



ล่ำโพงแฉ่งเทต (Fire Alarm Bell)



ไฟลุกเหิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และโทรศัพท์ฉุกเฉิน

## ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ปั้มสำรองน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 1



ถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ 1



ปั้มสำรองน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ 2



บันไดหนีไฟ ST-1 ทาวเวอร์ 1



ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2 ทาวเวอร์ 1



บันไดหนีไฟ ST-1 ทาวเวอร์ 2



บันไดหนีไฟ ST-2 ทาวเวอร์ 2



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 1

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย





จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

### 1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,600 ตัน

#### 2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

##### (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 1 โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 11,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 2 โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 13,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องพัก ส่วนระบบระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยระบบจอตลอดเป็นการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติและวิธีกล ส่วนห้องเครื่องและลิฟต์ดับเพลิง เป็นระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอแสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ระบบปรับอากาศ



บันไดหนีไฟ

ที่จอดรถชั้น 1 ถึง 8

ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ลิฟต์ดับเพลิง

ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ห้องเครื่อง

ระบบระบายอากาศวิธีกล (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

### 1.3.10 การจราจร

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเดินทางโดยรถยนต์เป็นหลัก สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทาง คือ จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสันเป็นหลัก โดยมีรายละเอียดเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนี้

#### (1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาเข้าเมือง (ในทิศมุ่งตะวันตก) เดินทางผ่านแยกไฮดรอสแตติก ระยะประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมือง ริมผ่านแยกมิตรสัมพันธ์ ระยะทางประมาณ 170 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ (มีการตีเส้นจราจรเป็นเส้นประ)
- เส้นทางที่ 3 จากถนนนิคมมักกะสัน ริมผ่านแยกมิตรสัมพันธ์ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมือง (ในทิศมุ่งตะวันออก) ตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบจุดกลับรถให้กลับรถเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาเข้าเมือง ที่ได้สะพานข้ามแยกไฮดรอสแตติก-เพชร ตรงไประยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

#### (2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมือง (ในจังหวะที่มีการให้สัญญาณไฟจราจรห้ามรถบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมืองเดินทางที่บริเวณแยกมิตรสัมพันธ์) สามารถเดินทางไปทางตะวันออกของโครงการได้



- เส้นทางที่ 2 โครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาออกเมือง ที่บริเวณแยกมิตรสัมพันธ์สามารถเลี้ยวซ้ายไปถนนซอยสุขุมวิท 3 (ซอยนานา) หรือตรงไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาเข้าเมืองได้
- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขาเข้าเมืองที่บริเวณแยกมิตรสัมพันธ์ สามารถเลี้ยวขวาไปถนนนิคมมักกะสันได้

## 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทางด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร ลักษณะการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว และ 2 ทิศทางสวนกัน ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ รวมจำนวนทั้งสิ้น 450 คัน มีรายละเอียดดังนี้

|                 |       |     |                     |
|-----------------|-------|-----|---------------------|
| (1) ชั้นล่าง    | จำนวน | 12  | คัน                 |
| (2) ชั้นที่ 2   | จำนวน | 38  | คัน                 |
| (3) ชั้นที่ 3   | จำนวน | 59  | คัน                 |
| (4) ชั้นที่ 4   | จำนวน | 76  | คัน                 |
| (5) ชั้นที่ 5-7 | จำนวน | 228 | คัน (ชั้นละ 76 คัน) |
| (6) ชั้นที่ 7A  | จำนวน | 37  | คัน                 |

## การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางเข้า-ออกโครงการมี 1 จุดเป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทางโครงการมีการเดินรถทางเดียว มีจุดสำหรับจอดรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย บริเวณด้านอาคารชุดพักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 445 คัน และมีที่จอดรถรับส่งของจำนวน 1 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.10-1 การจราจรในโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นที่ 2



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถชั้น 2 ถึง ชั้น 7A



ภาพที่ 1.3.10-1 การจราจรในโครงการ

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| รายละเอียด                                                              | ความถี่    | ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568 |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                                                         |            | ม.ค.                      | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 ครั้ง/ปี |                           |      |       |       |      | ⊙     |      |      |      |      |      | ⊙    |

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                          | บริเวณที่ตรวจวัด                                                   | ความถี่                     | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1. คุณภาพน้ำ                  |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - สังเกตตะกอนหน้า                                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - สังเกตน้ำใส                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 2. น้ำใช้                     | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                           | - เส้นท่อประปา                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 3. มูลฝอย                     | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                      | - บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย        | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                        | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                      | - 3 เดือน/ครั้ง             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน                      | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                              | - 3 เดือน/ครั้ง             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                                                                          |                                                                    |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | ดัชนีที่ตรวจวัด                            | บริเวณที่ตรวจวัด                                      | ความถี่                     | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | - สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน | 3. ป้ายและเครื่องแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ   | - 3 เดือน/ครั้ง             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - สภาพพร้อมใช้งาน                          | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง                                    | - 3 เดือน/ครั้ง             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - อายุการใช้งาน                            | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                           | - 3 เดือน/ครั้ง             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - สภาพพร้อมใช้งาน                          | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                   | - 3 เดือน/ครั้ง             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - เข้าถึงได้สะดวก                          |                                                       | - 3 เดือน/ครั้ง             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - สภาพของถัง                               | - ถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิง                 | - เดือนละ 1 ครั้ง           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - ระดับน้ำในถัง                            |                                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - สภาพพร้อมใช้งาน                          | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) | - เดือนละ 1 ครั้ง           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - สภาพพร้อมใช้งาน                          | - Sprinkler System                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 5. ระบบระบายอากาศ                          | - ไม่มีวัสดุ หรือสิ่งกีดขวาง               | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู       | - เดือนละ 1 ครั้ง           |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            |                                            |                                                       |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย | - ประเมินเรื่องราวจึงทุกข้อ                | - ผู้พักอาศัย                                         | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                            | - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย   |                                                       |                             |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36) ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) บนพื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ (8,012 ตารางเมตร) พร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสัน เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9590 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง |                                                               |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                               |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ              | -                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -             |                                                               |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                 |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                               |
| 1) ฝุ่นละออง                    | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                            | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                                                              | -             | ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร                            |
|                                 | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งสันนุชนะลอความเร็ว บริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน                                                                                                                                              | -             | ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร                            |
|                                 | 3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด โดยมีค้ำรถขนเป็นครั้งคราว                                                                                             | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไดมอนด์ คีนส์ จำกัด ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                        | -             | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
|                                 | 4. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,203 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ                                                                     | ⊙                                                                                                                                                               | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 | ตารางที่ 4-2  | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว                                   |
| 2) มลพิษทางอากาศ                | 1. ออกแบบที่จอดรถโครงการบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7A ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ             | ✓                                                                                                                                                               | - บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 7A มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ                                                                                                                                                                    | -             | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ                                |
|                                 | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                            | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                                                              | -             | ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ                                                             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)      | 3. เลือกปลู กพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด                                                                                                                                       | ✓ - บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่                                                                                                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว                                                                                   |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย                                                                                      | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน                                                                          | -                         | ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร                                                                            |
| 1.4 คุณภาพน้ำ               | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | ✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเฉลี่ย 161 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ                                                                          |
|                             | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง                                                                                                                           | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-2 การทำงานของระบบบำบัด<br>ภาคผนวก ก-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
|                             | 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างถังจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน                                                                                                                     | ✕ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ปริมาณตะกอนมีอยู่น้อย จึงไม่ได้ทำการสูบล้างถังออกนอกทุกเดือน แต่จะสูบล้างถัง 1 ครั้ง ปี 2568 ไม่ได้ทำการสูบล้างถัง ล่าสุดสูบล้างเมื่อ 26 ธันวาคม 2567 | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                                                           |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)      | 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุของเปียกของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป                                                                                                                                                              | ✕ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ปริมาณไขมันมีอยู่น้อย จึงไม่ได้ทำการตักออกทุกเดือน แต่จะสูบออกปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบลบตะกอนระบบบำบัดปี 2568 ไม่ได้ทำการสูบลบตะกอน ล่าสุดสูบไปเมื่อ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค  |
|                          | 5. นำน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารคน้ำดับไม่ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานทำความสะอาดน้ำดับไม่และจัดห้าป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำดับไม่” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าสิง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว                                                                                                                           | ✕ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารคน้ำดับไม่ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                            | ตารางที่ 4-2              | -                                    |
|                          | 6. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง/ชุด แต่ละถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการก่อสร้างถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) เพื่อช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
|                          | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                                                                                                                             | ⊙ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน                                                                                     | ตารางที่ 4-2              | ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |                           |                                                                       |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                     | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด                                                             | -                         | -                                                                     |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                    | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |                           |                                                                       |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า สำหรับแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้<br>- ทาวเวอร์ 1 มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 324 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 360 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 135 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 15 วัน<br>- ทาวเวอร์ 2 มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 514 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 570 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 218 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสำรองน้ำใช้โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 2 ถัง/อาคาร                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้                                               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | ประมาณ 15 วัน                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                               |
|                          | 2. ในการนำน้ำมาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านมิเตอร์โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก มิได้คังน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านแรงดันน้ำต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง                         | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 206 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้                                                                                       |
|                          | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                                                                                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                     |
|                          | 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                      |                           | ภาพที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ                                                                                  |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันรับเสียเฉลี่ย 161 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1                                    | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ                                                                          |
|                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คุดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง                                                                                                                            | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด<br>ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างถังจากถังเก็บขยะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก 1 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ปริมาณตะกอนมีอยู่น้อย จึงไม่ได้ทำการสูบล้างถังออกทุกเดือน แต่จะสูบล้างออกปีละ 1 ครั้ง ปี 2568 ไม่ได้ทำการสูบล้างถังออก ล่าสุดสูบล้างเมื่อ 26 ธันวาคม 2567                                | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค  |
|                           | 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุของฝ่ายของแต่ละชาวเวอร์ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป                                                                                                                                                                 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แต่ปริมาณไขมันมีอยู่น้อย จึงไม่ได้ทำการตักออกทุกเดือน แต่จะสูบล้างออกปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบล้างถังขยะของระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2568 ไม่ได้ทำการสูบล้างถังออก ล่าสุดสูบล้างเมื่อ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค  |
|                           | 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารคน้ำดื่มในภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานทำความสะอาดน้ำดื่มและจัดจำหน่าย “ใช้น้ำทิ้งรคน้ำดื่ม” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าใจผิด หรือสัมผัสน้ำที่ดื่มแล้ว                                                                                                                              | ✕ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารคน้ำดื่มในภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                   | ตารางที่ 4-2              | -                                    |
|                           | 6. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง/ชุด แต่ละถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการก่อสร้างถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) เพื่อช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                       | -                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                                                                                                                        | ⊙ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน           | ตารางที่ 4-2              | ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด                         |
| 3.3 การระบายน้ำ           | 1. จัดให้มีบ่อampungน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อampungน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.48 ลบ.ม./วินาที (0.058 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | ✓ - โครงการมีบ่อampungน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ                                                   | -                         | ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำของโครงการ                       |
|                           | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                           | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                      |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย       | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละหาวเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว                                                                                                                            | ✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง     | -                         | ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย                              |
|                           | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ ของแต่ละหาวเวอร์โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท                                                                                                                                                                                                                 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไคมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ และทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน                | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงาน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                                              |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ต่อไป                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               | จัดเก็บมูลฝอย<br>ภาคผนวก ค-1 แผนท่า<br>ความสะอาด                           |
|                           | 3. การเก็บมูลฝอยในสูงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ถัง                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                 | - เจ้าหน้าที่เก็บขยะบรรจุในถังประมาณ 3 ใน 4 ของถัง แล้วทำการขนย้ายมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง                                      | -<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                    |
|                           | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ต้องมีคนลากให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                 | - ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่จะมีคนลากให้แน่นเสมอ                                                                       | -<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                    |
|                           | 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณทาวเวอร์ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตราชเทวี โดยห้องพักมูลฝอยประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ✓                                                                                                                                                                 | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลัง มีจำนวน 1 ห้อง โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาจัดเก็บทุก 2 วัน                  | -<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                    |
|                           | 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                 | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไคมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ และทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน | -<br>ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย |
|                           | 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                 | - ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                           | -<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                    |
|                           | 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ ให้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                 | - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทาวเวอร์ 2 ซึ่งโครงการมีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                        | -<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                         |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ภายนอกโครงการ                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                       |
|                           | 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในทาวเวอร์แต่ละทาวเวอร์ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยของแต่ละทาวเวอร์                                  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท โคมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ และทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน                                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย |
|                           | 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง                                                                 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน 2 วัน                                                                                                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                    |
|                           | 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ทันทีโดยตรง                                                                                   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ทันที                                                                                                                                     | -                         | -                                                                     |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า           | 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ 1) และขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ 2)                                        | ✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 1 และ ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ 2                                                                                                           | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า                                               |
|                           | 2. ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับแต่ละทาวเวอร์                                 | ✓ - โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์                                                                                                                                             | -                         | ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า                                               |
|                           | 3. รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                           | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ                                          |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย    | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับ | -                         | ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย                            |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่ละทาวเวอร์จัดให้มีระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที่ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 53 ม. (ไม่เกิน 64 ม.)</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 1 และด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 2 สำหรับรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพญาไท</li> <li>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> </ul> | <p>คว้น, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ, ลำโพงแจ้งเหตุ, โทรศัพท์ฉุกเฉิน, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุดรวมคน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ</p> |                           |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>และ NFPA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ติดตั้งบริเวณกลางอาคารของแต่ละทาวเวอร์</li> <li>- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทาวเวอร์ 1                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ความกว้าง 1 เมตร</li> <li>- บันได ST-2 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7A ความกว้าง 1.4 เมตร</li> <li>- บันได ST-3 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันได ST-4 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร</li> </ul> </li> <li>2) ทาวเวอร์ 2                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันได ST-2 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 1.5 เมตร</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>- ระบบเตือนอัคคีภัย                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                                                                                                   |                           |               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักรวม ฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน จำนวนรวม 2,553 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ ที่จอดรถ ทางเดิน จำนวน 849 จุด</li> <li>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณที่จอดรถ จำนวนรวม 157 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ จำนวน 147 จุด</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวน 257 จุด</li> </ul> |                                                                                                                                                                   |                           |                                            |
|                              | 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นคาเฟ่ของทาวเวอร์ 1 และ 2 ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันไดของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ - โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ทาวเวอร์ ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 เมตร                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย |
|                              | 3. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่าง 2 จุด ดังนี้<br>1) จุดรวมคนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 420 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1 สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,680 คน (1 คนขึ้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 1 จำนวน 1,550 คน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                             | เอกสารอ้างอิง                                                                      |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)       | 2) จุฬารวมคนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 640 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกยาวตลอดไปจนถึงทางด้านทิศตะวันออกยาวตลอดไปจนถึงด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 2 สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,560 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 2 จำนวน 2,555 คน |                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                                                                    |
|                                    | 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ        | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค          |
|                                    | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง                                  | - ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย                                       |
|                                    | 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์                 | - ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย                                       |
|                                    | 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568 | - ภาพที่ 2.2-14 อบรม และซ้อมอพยพเพลิงไหม้<br>ภาคผนวก ค-4 หนังสือรับรองซ้อมดับเพลิง |
| 3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเป็นประจำ                             | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                                |
|                                    | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน    | - ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร                                               |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 4,203 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ                                                                                                                                      | ⊙ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 | ตารางที่ 4-2              | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว                                          |
| 3.8 การจราจร                             | 1. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาตีเส้นทแยงเหลือง (เขตห้ามหยุด) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเดินรถเกิดความสะดวกและปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น                                                                                                                    | ✓ - บริเวณถนนด้านหน้าโครงการมีการตีเส้นทแยงเหลือง เพื่อให้การเดินรถเกิดความสะดวกและปลอดภัยเพิ่มมากขึ้นแล้ว                                                                                                                                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร                                   |
|                                          | 2. จัดให้มีพื้นที่ป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ✓ - โครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์การจัดการจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                       | -                         | ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร                                   |
|                                          | 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งสิ้นจัดการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในช่วงเวลาต่างๆ เพื่อสามารถให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้                            | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี เซอร์วิสเชส จำกัด ในการดูแลเรื่องการจัดจราจรตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีการอบรมเจ้าหน้าที่ก่อนปฏิบัติหน้าที่                                                            | -                         | ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย                                        |
|                                          | 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย                                                                                         | ✓ - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้                                                                                                                                                                                    | -                         | ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร<br>ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                         | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       | 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                          | - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ ให้สามารถมองเห็นในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ                                                  |
|                          | 6. จัดทำข้อมูลประชาสัมพันธ์ ข้อมูลการจัดการจราจรบนถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างถูกต้อง และมีความสะดวก                                                                      | ✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร<br>ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ            |
|                          | 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 450 คัน (เพียงพอต่อกฎหมายกำหนดจำนวน 445 คัน)                                                                                                                                             | ✓ - โครงการมีที่จอดรถจำนวน 445 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถภายในโครงการปัจจุบัน                                                                                                            | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ                                                  |
| 3.9 การใช้ที่ดิน         | 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549                                                        | ✓ - โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549                   | -                         | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |
|                          | 2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้ต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว โดยใช้มาตรฐาน ACL Code 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 และออกแบบค่าแรงลมโดยใช้มาตรฐาน วสท. 1018-46 | ✓ - โครงการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี                                                                                        | -                         | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน  | 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา                                                               | ✓ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ได้แก่ ปลุกต้นไม้บริเวณชั้น 1, ใช้หลอดไฟ LED, ล้างแอร์พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ, แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และประตูลิฟต์เปิด-ปิดอัตโนมัติ | -                         | ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน                                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมปรายประหยัดไฟ เป็นต้น                                                                                   | ✓ - ภายในห้องพักอาศัย มีการใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน                                                                                                                                                                                                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน |
|                               | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,203 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | ⊙ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณคานหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 | ตารางที่ 4-2              | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว      |
|                               | 4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น                                     | ✓ - โครงการเลือกหาสีผนังภายนอกอาคาร โดยใช้สีอ่อน                                                                                                                                                                                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ |
|                               | 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น                                                                                   | ✓ - ภายในพื้นที่โครงการติดป้ายรณรงค์ ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในตำแหน่งของสวิทช์ไฟ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                                             | -                         | ภาพที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ     |
|                               | 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ของแต่ละทาวเวอร์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ                                    | ✓ - โครงการต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้          |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต       |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                  |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม      | -                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                         | -                                |
| 4.2 สาธารณสุข                 | -                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                         | -                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ทัศนียภาพ                 | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 4,203 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 4,105 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,158 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์ มะฮอกกานี ยี่โถ ชบา เทียนทอง หูปลาค้อน เกลิคแก้ว มังโครมแดง อโศกอินเดีย เอื้องทอง ปาล์มยะวา สีสาวดีชาวครีမ် เกล็ดโคเนย์ และพญานวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ซึ่งติดกับคลองแสนแสบจะจัดหารั้วโปร่งเพื่อสร้างทัศนียภาพให้เหมาะสมและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง | ⊙ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 | ตารางที่ 4-2              | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว                                          |
|                               | 2. เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ - โครงการเลือกหาสีผนังภายนอกอาคาร โดยใช้สีอ่อน                                                                                                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ                                     |
|                               | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง หจก. เอฟ เอฟ เอ็ม การ์เด้นท์กรู๊ป ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                         | -                         | ภาพที่ 2.2-18 พนักงานดูแลต้นไม้<br>ภาคผนวก ก-5 แผนดูแลพื้นที่สีเขียว |
|                               | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ก-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย                                     |
| 4.4 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                         | -                                                                    |





ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



เส้นทางยางสี่เหลี่ยมหน้าโครงการ



เส้นบุนชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



กระจกโค้งนูนถนนรอบโครงการ



กระจกโค้งนูนที่จอดรถ



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





พื้นที่ส่วนกลาง



ถังขยะ



ห้องขยะประจำชั้น



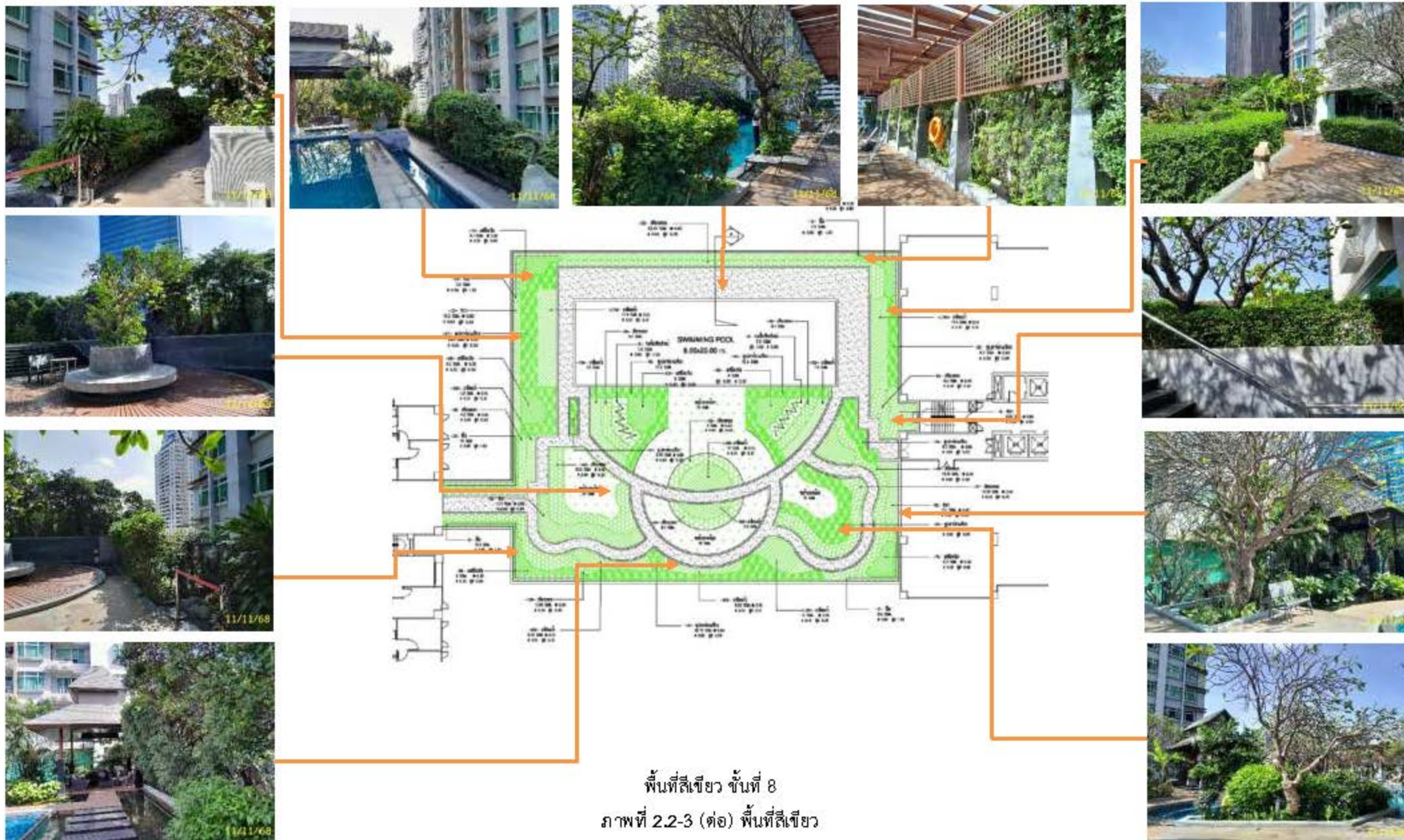
ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด













พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ถึง 4 ทาวเวอร์ 2 เพิ่มเติม

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 การจราจรในโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นที่ 2



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถชั้น 2 ถึง ชั้น 7A



ไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





บ่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน



บ่อเติมอากาศ



ตัวเติมอากาศ



บ่อดักตะกอน



น้ำออกระบบบำบัด



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออก



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





เส้นท่อประปา



MDB



Generator



Fire Pump



ไฟฉุกเฉิน



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



สูบละกอน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



มิเตอร์รับน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำใช้





ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1



ปั้มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 1



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 1



ปั้มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1



ฝาดังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ปั๊มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 2



ปั๊มน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ปั๊มน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2



ฝาดังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทาวเวอร์ 2

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ประหยัดไฟ



ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำของโครงการ





ตัวควบคุม และบ่อกักน้ำขั้นได้ดิน แห่งที่ 1



ตัวควบคุม และบ่อกักน้ำขั้นได้ดิน แห่งที่ 2



ตัวควบคุม และบ่อกักน้ำขั้นได้ดิน แห่งที่ 3



บ่อกักน้ำ



บ่อกักน้ำฝน



การระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ถังขยะส่วนที่จอดรถ



ถังขยะส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย





ประตูห้องพักขยะมูลฝอยทาวเวอร์ 1



ถังขยะประจำชั้นพักอาศัยทาวเวอร์ 1



ประตูห้องพักขยะมูลฝอยทาวเวอร์ 2



ถังขยะประจำชั้นพักอาศัยทาวเวอร์ 2



ประตูห้องพักมูลฝอยรวม



ก๊อก และรูระบายน้ำห้องพักขยะรวม



ภายในห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่โครงการ



สำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



มิเตอร์ไฟรวม



RMU ทาวเวอร์ 1



MDB ตัวที่ 1 ทาวเวอร์ 1



MDB ตัวที่ 2 ทาวเวอร์ 1



พัดลมระบายอากาศ ทาวเวอร์ 1



ไฟฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 1



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 1

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า





RMU ทาวเวอร์ 2



MDB ตัวที่ 1 ทาวเวอร์ 2



MDB ตัวที่ 2 ทาวเวอร์ 2



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub> ทาวเวอร์ 2



ไฟฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 2



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ทาวเวอร์ 1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียงทาวเวอร์ 1



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 1



ปล่องระบายควันทาวเวอร์ 1



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทาวเวอร์ 2



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียงทาวเวอร์ 2



เครื่องตรวจจับควันทาวเวอร์ 2



ไฟฉุกเฉินทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



พัดลมระบายอากาศทาวเวอร์ 2



ปล่องระบายควันทาวเวอร์ 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ท่อขึ้น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



คำแนะนำการใช้ถังดับเพลิง

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

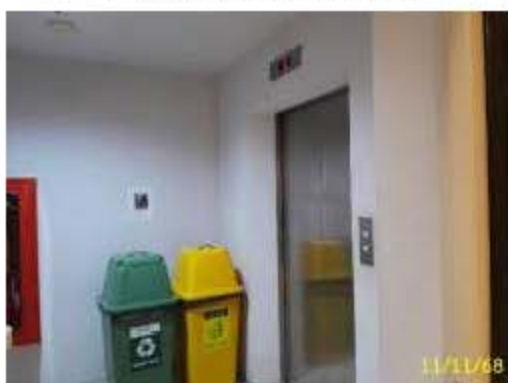




ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ CO<sub>2</sub>



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 1



ลิฟต์ดับเพลิงทาวเวอร์ 2

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



แผงควบคุม ทาวเวอร์ 1



แผงควบคุม ทาวเวอร์ 2



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)



ไฟฉุกเฉิน

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง และโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ปั้มสำรองน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 1

ถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ 1

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ปั๊มสำรองน้ำดับเพลิง ทาวเวอร์ 2



ถังสำรองน้ำดับเพลิงทาวเวอร์ 2



บันไดหนีไฟ ST-1 ทาวเวอร์ 1



บันไดหนีไฟ ST-2 ทาวเวอร์ 1



บันไดหนีไฟ ST-1 ทาวเวอร์ 2



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST-2 ทาวเวอร์ 2



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 1

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ 2



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-14 อบรม และซ้อมอพยพเพลิงไหม้



อบรม รปภ.



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน





ควบคุมเปิด-ปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



อาคารพักอาศัย



อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ





ภาพที่ 2.2-18 พนักงานดูแลต้นไม้

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (เดิมชื่อ โครงการ เพชรบุรี 36) ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เพรเกรนธ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 917 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 909 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ร้าน) บนพื้นที่ขนาด 5-0-3 ไร่ (8,012 ตารางเมตร) พร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานา) และถนนนิคมมักกะสัน เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย



### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                            |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - ตั้งตกตะกอนหนัก | ⊙<br>- ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เทสท์เทค จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, H <sub>2</sub> S และ Oil & Grease, เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                   | -                        | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด                 | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - ตั้งเก็บน้ำใส   | ⊙<br>- ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เทสท์เทค จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, H <sub>2</sub> S และ Oil & Grease, เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า น้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 | -                        | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. น้ำใช้                | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                   | - เส้นท่อประปา                                                    | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน                                                                              | -                        | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค                                                                     |
| 3. มลพิษ                 | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด<br><u>ความถี่</u><br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไคมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ และทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน               | -                        | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย<br>ภาคผนวก ก-1 แผนทำความสะอาด |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย   | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง                                  | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย                    | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ                                                         | -                        | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-3 ตรวจสอบสาธารณูปโภค                                   |
|                          | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน<br><u>ความถี่</u><br>- 3 เดือน/ครั้ง | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                             | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ                                                                                        | -                        | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-3 ตรวจสอบสาธารณูปโภค                                   |
|                          | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน<br><u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง                    | 3. ป้ายและเครื่องแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ               | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ                                                              | -                        | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-3 ตรวจสอบสาธารณูปโภค                                   |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหาอุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน<br><b>ความถี่</b><br>- 3 เดือน/ครั้ง   | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้     | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ                                                                                             | -                            | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ<br>สาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-3 ตรวจสอบ<br>สาธารณูปโภค |
|                                 | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก<br><b>ความถี่</b><br>- 3 เดือน/ครั้ง | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน                                                                                      | -                            | -                                                                         |
|                                 | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง      | - ถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิง                 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน                                                                                     | -                            | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ<br>สาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-3 ตรวจสอบ<br>สาธารณูปโภค |
|                                 | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                    | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้พร้อมใช้งาน                                                               | -                            | ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบ<br>สาธารณูปโภค<br>ภาคผนวก ก-3 ตรวจสอบ<br>สาธารณูปโภค |
|                                 | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br><b>ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                    | - Sprinkler System                                    | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติให้พร้อมใช้งาน                                                                          | -                            | -                                                                         |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                          | 5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ                   | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ                                                                | -                        | -                                                             |
| 5. ระบบระบายอากาศ                          | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง                                     | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ไคมอนด์ คลีน จำกัด ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึง หน้าต่าง และประตู เพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง                        | -                        | ภาพที่ 2.2-2 พนักงานทำความสะอาด<br>ภาคผนวก ก-1 แผนทำความสะอาด |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย<br><u>ความถี่</u><br>- ตลอดระยะเวลา | - ผู้พักอาศัย                                   | ✓ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถดำเนินการแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์ได้ที่แอปพลิเคชันของโครงการ หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด                                       | -                        | -                                                             |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการการตรวจวัด                                            | ดัชนีการตรวจวัด                                                          | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                                                                                       | วันที่ตรวจวัด                                                        | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                                 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| คุณภาพน้ำ<br>- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด<br>- น้ำทิ้งหลังการบำบัด | - pH<br>- BOD<br>- Total Suspended Solids<br>- Oil & Grease<br>- Sulfide | - Electrometric<br>- Membraned Electrode<br>- Dried at 103-105 °C<br>- Soxhlet Extraction<br>- Iodometric Method | 07/07/68<br>07/08/68<br>20/09/68<br>28/10/68<br>04/11/68<br>08/12/68 | APHA-AWWA-WEF<br>Edition 23 <sup>rd</sup><br>ed 2017 |

#### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

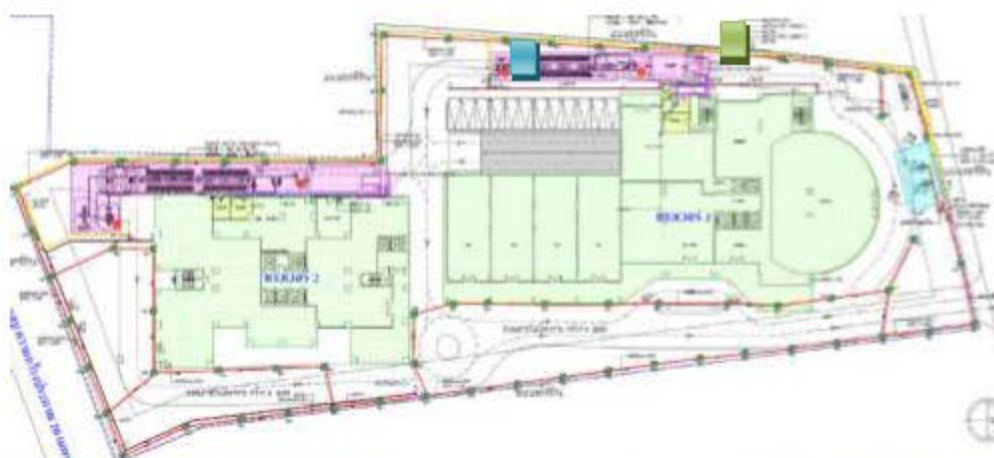
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and



Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดตั้ง  
ตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำ  
ทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง  
ขนาด (ประเภท ก) ยกเว้น BOD เดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, ตุลาคม Suspended Solids เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม  
มีค่าเกินมาตรฐาน



น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง     | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |               |               |                        |                   |
|---------------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|-------------------|
|                     |              | pH                 | BOD<br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) |
| น้ำก่อนบำบัด        | 07/07/68     | 7.1                | 108           | 886           | 168                    | 4.18              |
|                     | 07/08/68     | 7                  | 409           | 1268          | 124                    | 1.26              |
|                     | 20/09/68     | 7.1                | 540           | 3080          | 313                    | 31.3              |
|                     | 28/10/68     | 7.1                | 547           | 3960          | 671                    | 5.96              |
|                     | 04/11/68     | 7.1                | 308           | 3352          | 433                    | 3.9               |
|                     | 08/12/68     | 7.1                | 219           | 2024          | 216                    | 11.73             |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |              | 7.0-7.1            | 108-547       | 886-3960      | 124-671                | 1.26-31.3         |
| น้ำหลังบำบัด        | 07/07/68     | 7.5                | 54            | 34            | 3.3                    | <0.30             |
|                     | 07/08/68     | 7.4                | 38            | 56            | 8.0                    | <0.30             |
|                     | 20/09/68     | 7.1                | 12            | 24            | 3.4                    | <0.30             |
|                     | 28/10/68     | 7.4                | 29            | 28            | 9.6                    | <0.30             |
|                     | 04/11/68     | 7.4                | 17            | 24            | 5.3                    | <0.30             |
|                     | 08/12/68     | 7.2                | 18            | 20            | 4.1                    | 0.31              |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |              | 7.1-7.5            | 12-54         | 20-56         | 3.3-9.6                | <0.30-0.31        |
| มาตรฐาน *           |              | 5.5-9.0            | ≤20           | ≤30           | ≤20                    | ≤1.0              |

หมายเหตุ\* : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางขนาดและบางประเภท พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท เทลท์ เทค จำกัด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวอรุษา อยู่บัว เลขทะเบียน : ว-245-ค-0002  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เทลท์ เทค จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 02-893-4211  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณัฐการ์ณ ขวัญศรี เลขทะเบียน : ว-245-จ-0046

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาดและบางประเภท (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3

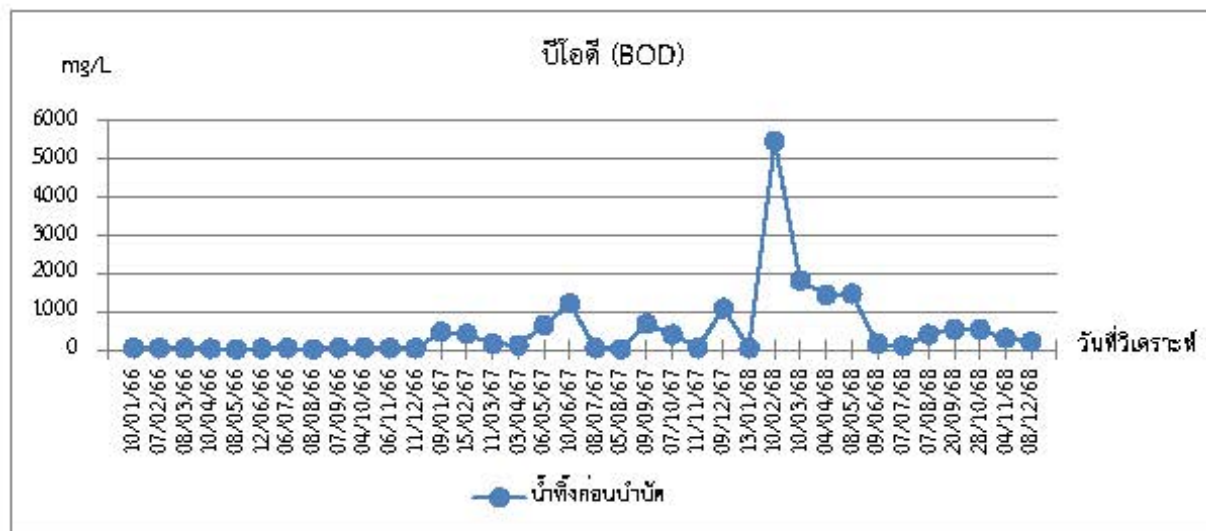
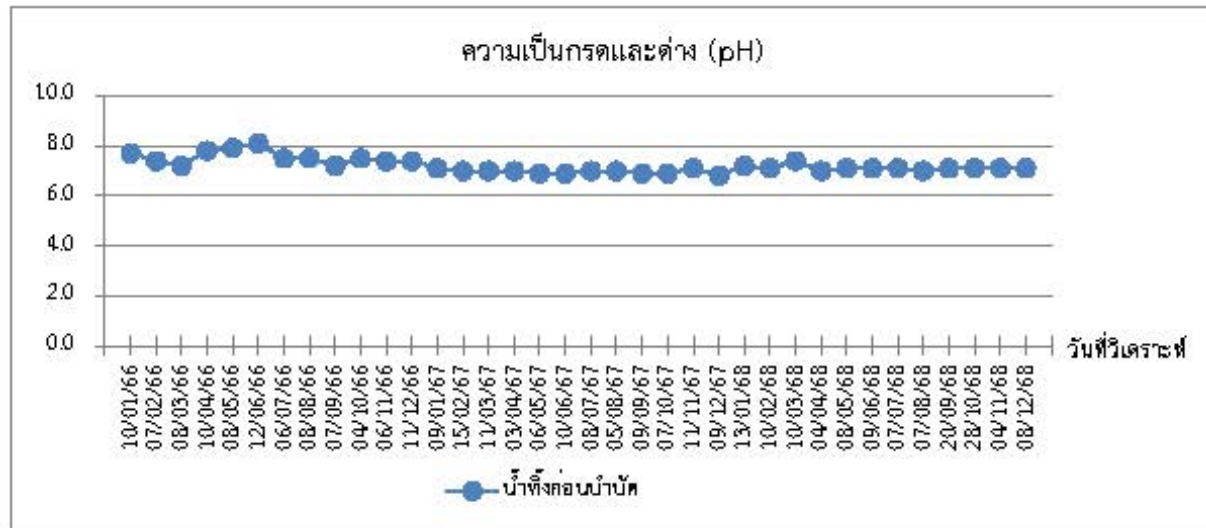
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |               |               |                        |                   |
|-----------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|-------------------|
|                 |              | pH                 | BOD<br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) |
| น้ำก่อนบำบัด    | 10/01/66     | 7.7                | 52            | 21            | 4.0                    | 51.00             |
|                 | 07/02/66     | 7.4                | 45            | 17            | 4.0                    | 47.00             |
|                 | 08/03/66     | 7.2                | 51            | 24            | 3.0                    | 40.00             |
|                 | 10/04/66     | 7.8                | 41            | 15            | < 2                    | 39.00             |
|                 | 08/05/66     | 7.9                | 36            | 13            | < 2                    | 39.00             |
|                 | 12/06/66     | 8.1                | 38            | 15            | 3.0                    | 48.00             |
|                 | 06/07/66     | 7.5                | 51            | 46            | 4.0                    | 22.00             |
|                 | 08/08/66     | 7.5                | 28            | 40            | 4.0                    | 23.00             |
|                 | 07/09/66     | 7.2                | 68            | 56            | 3.0                    | 50.00             |
|                 | 04/10/66     | 7.5                | 71            | 31            | < 2                    | 49.00             |
|                 | 06/11/66     | 7.4                | 54            | 15            | 3.0                    | 42.00             |
|                 | 11/12/66     | 7.4                | 49            | 26            | 7.0                    | 50.00             |
|                 | 09/01/67     | 7.1                | 475           | 5784          | 613                    | 15.44             |
|                 | 15/02/67     | 7.0                | 417           | 30.8          | 516                    | 40.71             |
|                 | 11/03/67     | 7.0                | 166           | 840           | 77.6                   | 2.88              |
|                 | 03/04/67     | 7.0                | 131           | 496           | 64.7                   | 6.11              |
|                 | 06/05/67     | 6.9                | 656           | 12220         | 1256                   | 97.69             |
|                 | 10/06/67     | 6.9                | 1221          | 9740          | 1378                   | 57.74             |
|                 | 08/07/67     | 7.0                | 55            | 242           | 36.4                   | 1.33              |
|                 | 05/08/67     | 7.0                | 32            | 176           | 30.9                   | 1.30              |
|                 | 09/09/67     | 6.9                | 688           | 13300         | 643                    | 55.97             |
|                 | 07/10/67     | 6.9                | 409           | 4288          | 781                    | 42.06             |
|                 | 11/11/67     | 7.1                | 68            | 150           | 51.7                   | 0.74              |
|                 | 09/12/67     | 6.8                | 1100          | 7376          | 710                    | 38.33             |
|                 | 13/01/68     | 7.2                | 60            | 83            | 13.6                   | 0.8               |
|                 | 10/02/68     | 7.1                | 5470          | 7088          | 1684                   | 59.9              |
|                 | 10/03/68     | 7.4                | 1824          | 6624          | 848                    | 45.58             |
|                 | 04/04/68     | 7.0                | 1452          | 2632          | 538                    | 10.7              |
|                 | 08/05/68     | 7.1                | 1470          | 7520          | 513                    | 21.22             |
|                 | 09/06/68     | 7.1                | 166           | 758           | 70                     | 6.45              |
|                 | 07/07/68     | 7.1                | 108           | 886           | 168                    | 4.18              |
|                 | 07/08/68     | 7                  | 409           | 1268          | 124                    | 1.26              |
|                 | 20/09/68     | 7.1                | 540           | 3080          | 313                    | 31.3              |
|                 | 28/10/68     | 7.1                | 547           | 3960          | 671                    | 5.96              |
|                 | 04/11/68     | 7.1                | 308           | 3352          | 433                    | 3.9               |
|                 | 08/12/68     | 7.1                | 219           | 2024          | 216                    | 11.73             |

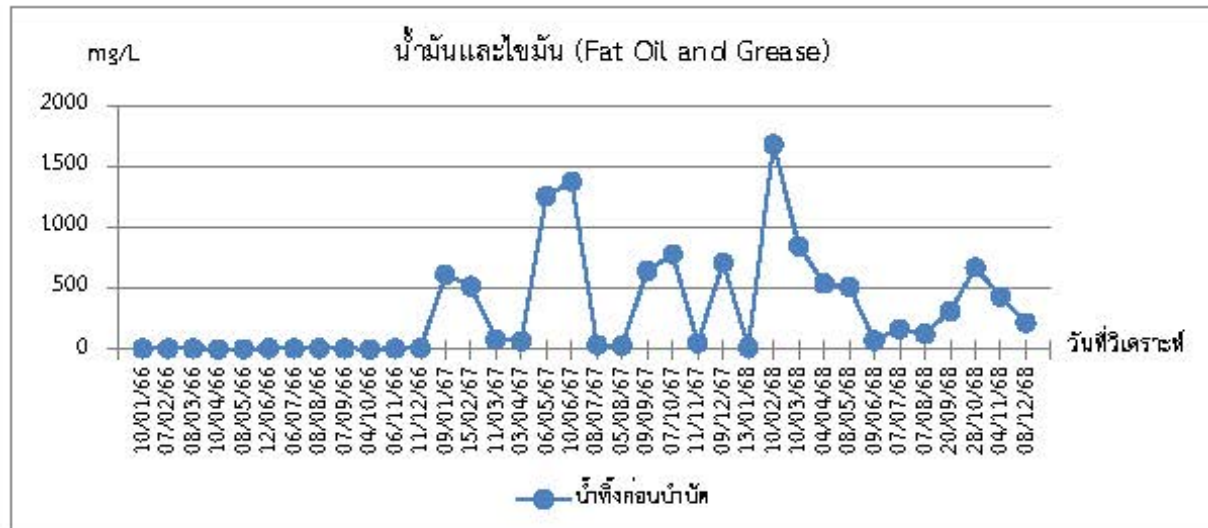


ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

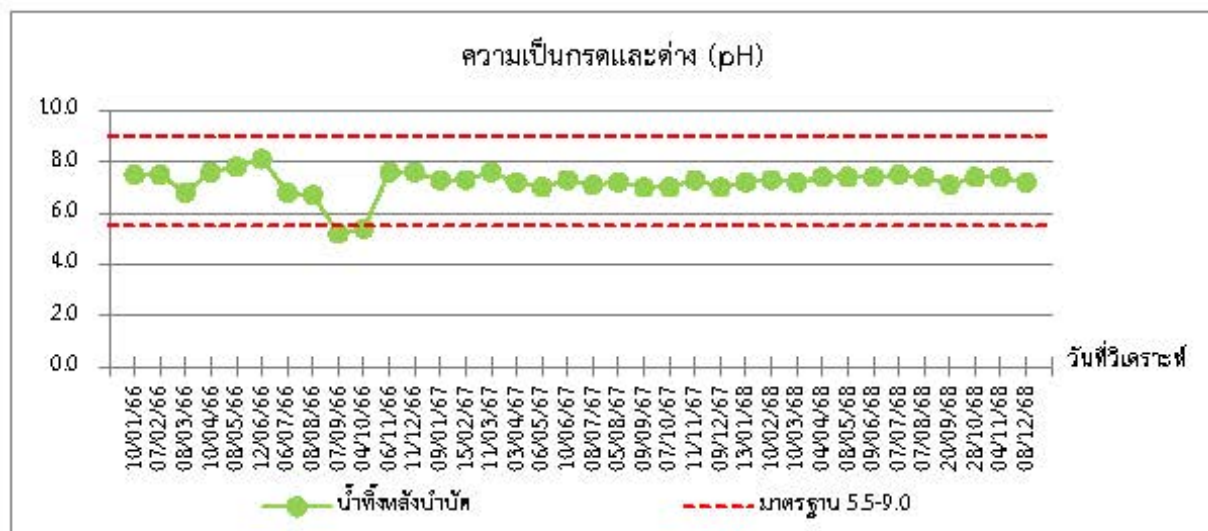
| จุดเก็บตัวอย่าง       | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |               |               |                        |                   |
|-----------------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|-------------------|
|                       |              | pH                 | BOD<br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) |
| น้ำหลังบำบัด<br>(ต่อ) | 10/01/66     | 7.5                | 14            | < 10          | < 2                    | < 5               |
|                       | 07/02/66     | 7.5                | 8             | < 10          | < 2                    | < 5               |
|                       | 08/03/66     | 6.8                | 18            | 18            | < 2                    | < 5               |
|                       | 10/04/66     | 7.6                | 5             | < 10          | < 2                    | < 5               |
|                       | 08/05/66     | 7.8                | 9             | < 10          | < 2                    | 5.00              |
|                       | 12/06/66     | 8.1                | 7             | < 10          | < 2                    | 8.00              |
|                       | 06/07/66     | 6.8                | 14            | 36            | 3.0                    | 6.00              |
|                       | 08/08/66     | 6.7                | 13            | 35            | < 2                    | 5.00              |
|                       | 07/09/66     | 5.2                | 19            | 18            | 2.0                    | 14.00             |
|                       | 04/10/66     | 5.4                | 13            | 26            | < 2                    | 9.00              |
|                       | 06/11/66     | 7.6                | < 4           | < 10          | < 2                    | < 5               |
|                       | 11/12/66     | 7.6                | 7             | < 10          | < 2                    | < 5               |
|                       | 09/01/67     | 7.3                | 15            | 36            | 3.3                    | <0.30             |
|                       | 15/02/67     | 7.3                | 19            | 28            | <3.0                   | <0.30             |
|                       | 11/03/67     | 7.6                | 17            | 84            | 4.1                    | 0.47              |
|                       | 03/04/67     | 7.2                | 116           | 158           | 9.7                    | <0.3              |
|                       | 06/05/67     | 7.0                | 11            | 18            | 4.0                    | 2.09              |
|                       | 10/06/67     | 7.3                | 37            | 52            | 7.6                    | <0.30             |
|                       | 08/07/67     | 7.1                | 17            | 25            | 7.0                    | <0.30             |
|                       | 05/08/67     | 7.2                | 24            | 41            | 9.6                    | <0.30             |
|                       | 09/09/67     | 7.0                | 15            | 18            | <3                     | <0.30             |
|                       | 07/10/67     | 7.0                | 19            | 21            | 3.3                    | 0.34              |
|                       | 11/11/67     | 7.3                | 17            | 32            | 6.6                    | <0.30             |
|                       | 09/12/67     | 7.0                | 19            | 14            | <3                     | <0.30             |
|                       | 13/01/68     | 7.2                | 14            | 21            | 3.4                    | 0.6               |
|                       | 10/02/68     | 7.3                | 19            | 47            | 3.7                    | 0.37              |
|                       | 10/03/68     | 7.2                | 16            | 40            | 6.1                    | <0.30             |
|                       | 04/04/68     | 7.4                | 18            | 40            | 3.9                    | <0.30             |
|                       | 08/05/68     | 7.4                | 26            | 65            | 4.7                    | <0.30             |
|                       | 09/06/68     | 7.4                | 25            | 91            | 7.7                    | <0.30             |
|                       | 07/07/68     | 7.5                | 54            | 34            | 3.3                    | <0.30             |
|                       | 07/08/68     | 7.4                | 38            | 56            | 8                      | <0.30             |
|                       | 20/09/68     | 7.1                | 12            | 24            | 3.4                    | <0.30             |
|                       | 28/10/68     | 7.4                | 29            | 28            | 9.6                    | <0.30             |
|                       | 04/11/68     | 7.4                | 17            | 24            | 5.3                    | <0.30             |
|                       | 08/12/68     | 7.2                | 18            | 20            | 4.1                    | 0.31              |



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัดระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

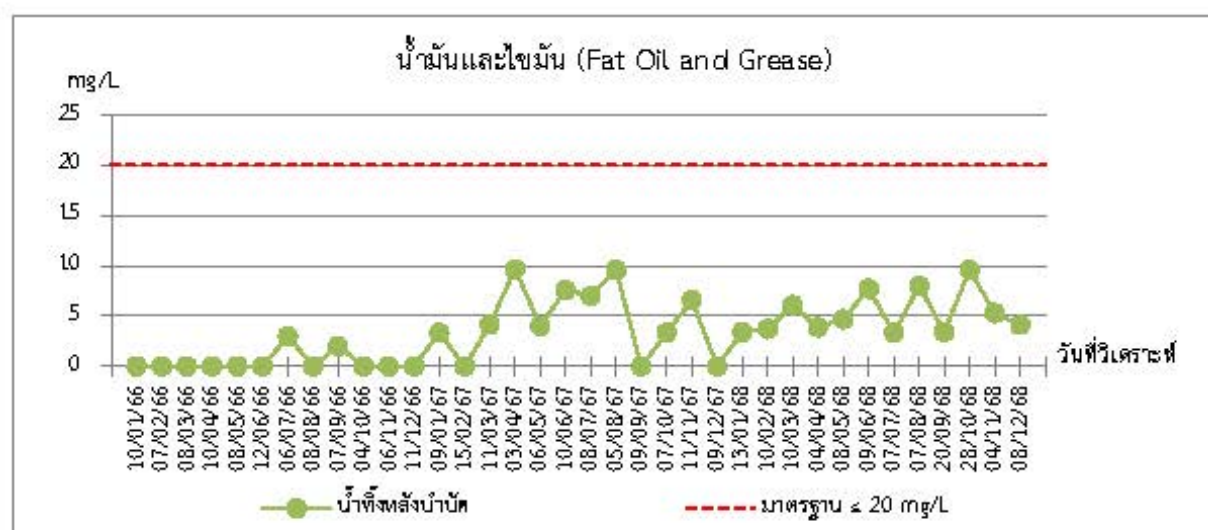
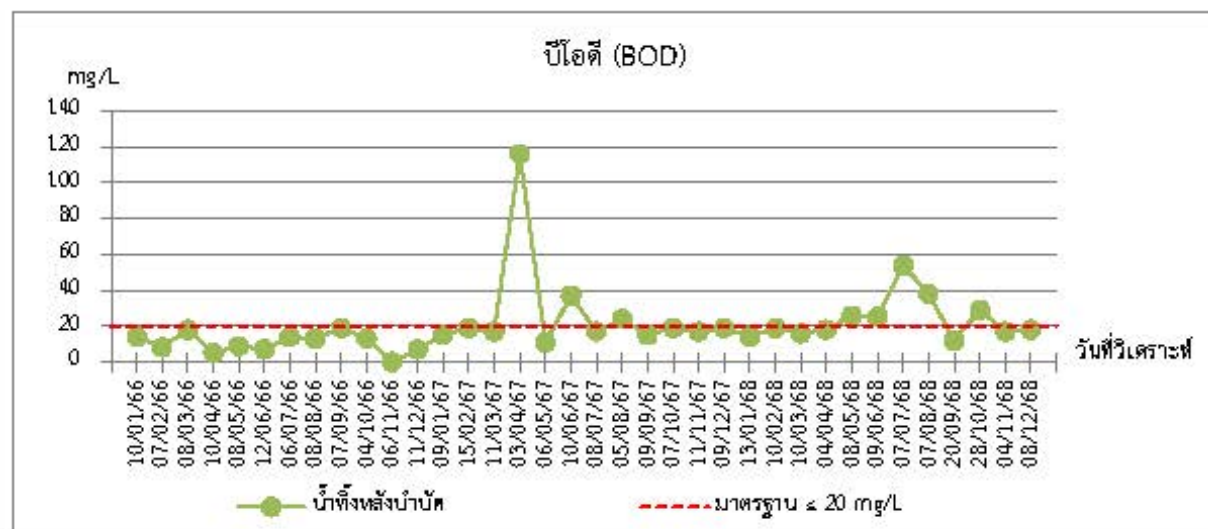


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัดระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

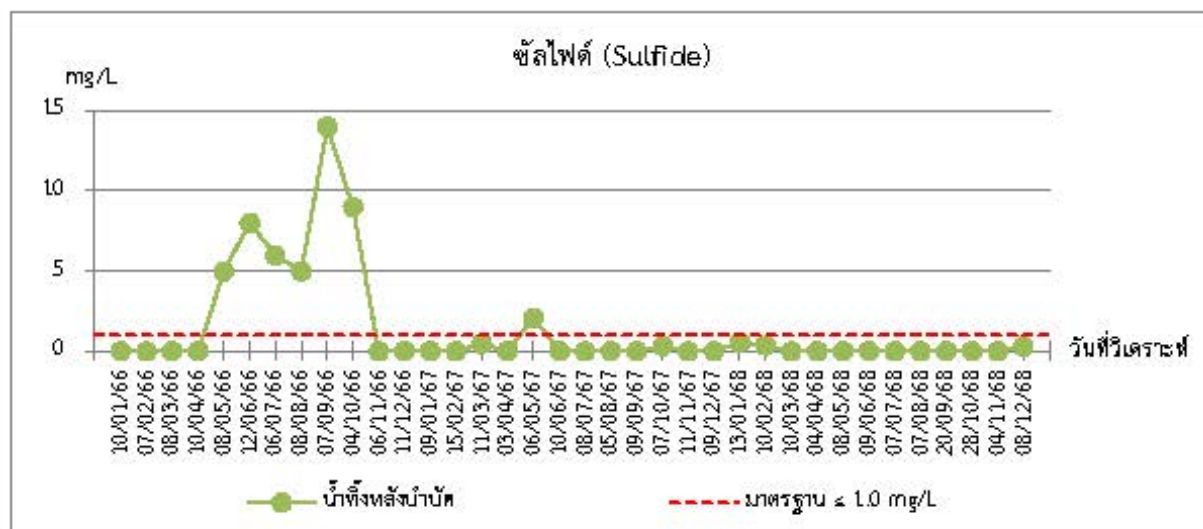


ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|------------------------|------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------|---|---|---|
|                        | ✕                                        | ○ | ⊕ | ● | ✕                                      | ○ | ⊕ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 | 1                                        | - | 2 | - | -                                      | - | 1 | - |

หมายเหตุ : ✕ - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                       | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | - ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,203 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ                                                                                                                                                                        | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 ของทาวเวอร์ 1 โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 4 ของทาวเวอร์ 1, ชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 และชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 ไม่ได้มีตั้งแต่แรก แต่ทางโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังของทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการปลูกพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่ได้มีการกำหนด |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                   | - นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อใช้พนักงานทำความสะอาดรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางนิตยบุคคลอาคารชุดฯ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว                                                                                                                                                                         |
|                                 | - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                     | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการมีการแก้ไขปรับปรุงโดยทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ                                                                                                                                                                                      |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด<br>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease และ Total Coliform<br><u>ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u><br>- สังเกตตะกอนหนัก<br>- สังเกตน้ำใส | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, H <sub>2</sub> S และ Oil & Grease, เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในพารามิเตอร์ Total Coliform เพิ่มเติม บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



## ภาคผนวก

|             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวก ก   | สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)      |
| ภาคผนวก ข   | หนังสือจากหน่วยงานราชการ                                                               |
| ภาคผนวก ข-1 | หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด                                                          |
| ภาคผนวก ข-2 | หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร                    |
| ภาคผนวก ข-3 | เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 |
| ภาคผนวก ค   | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                      |
| ภาคผนวก ค-1 | แผนทำความสะอาด                                                                         |
| ภาคผนวก ค-2 | การทำงานของระบบบำบัด                                                                   |
| ภาคผนวก ค-3 | ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค                                                                 |
| ภาคผนวก ค-4 | หนังสือรับรองข้อดับเพลิง                                                               |
| ภาคผนวก ค-5 | แผนดูแลพื้นที่สีเขียว                                                                  |
| ภาคผนวก ค-6 | กฎระเบียบผู้พักอาศัย                                                                   |
| ภาคผนวก ง   | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                    |
| ภาคผนวก ง-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ                              |
| ภาคผนวก จ   | สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                         |
| ภาคผนวก ฉ   | กฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                    |
| ภาคผนวก ช   | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                                           |

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 9592



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8030  
ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 507/51 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดพักอาศัย 909 ห้อง และร้านค้า 8 ร้าน โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ

2/ฉบับชี้แจง ...



ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๔ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ....."บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด"  
ทะเบียนเลขที่.....๒๐/๒๕๕๔ วันที่ ๑๔ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม"....., ๑๓๖๒๔๓  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๓๖๒๔๓, ๑๓๖๒๔๔, ๑๓๖๒๔๕, ๑๓๖๒๔๖ บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)  
อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง  
๔. จำนวนห้องชุด.....๙๑๗.....ห้องชุด  
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ที่จอดรถยนต์.....จำนวน ๔๔๕ คัน.....ห้องดูหนัง  
สระว่ายน้ำ+ศาลา.....ห้องปฐมนิเทศ  
สวนหย่อม.....ห้องซาวน่า  
ห้องออกกำลังกาย.....ห้องสตรีม  
ห้องสมุด

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน ๙๐๙.....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน ๘.....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน  
อื่น ๆ.....

หน้าที





ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร  
สาขา / ส่วนแยก-ห้วยขวาง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เพรเกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑๙๓, ๑๓๖๒๔๔, ๑๓๖๒๔๕, ๑๓๖๒๔๖, ๑๓๖๒๔๗, ๑๓๖๒๖๔, ๑๓๖๒๖๕ ตำบล/แขวง บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา/ส่วนแยก ห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม" ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

[illegible]

จำเป็นต้อง

(นางสาวบุญยืน) กิ่งสีโท  
เจ้าพนักงานที่ดินเชียงใหม่  
- 5 มี.ค. 2563



อ.ข.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๔  
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุดเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย  
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร





คำเดือน

คำสั่งว่างานผลการตรวจสอบใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑ ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๒๐๙ / ๒๕๕๔ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายเจมส์ ดูอัน และ นายเหลียว หย่ง บิ่ง  
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๓/๓๔ อาคารสรชัย ชั้นที่ ๑๕ สุขุมวิท ๖๓/ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑  
 ตำบล คลองตันเหนือ / อำเภอ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร  
 ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่ ๖๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (Tower ๑ = ๓๐ ชั้น / Tower ๒ = ๔๓ ชั้น) อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๐๙ ห้อง)  
 (๑) ชนิด ตึก ๔๓ ชั้น / จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอครยอนด์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๒๒๒ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่ ๒๒๒/๒๒๒ แขวง มักกะสัน / อำเภอ เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ เลขที่ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑

เป็นที่ดินของ บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส-๑๐๐๙.๕/๕๕๕๐ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๑ และ

เงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เดือน - ๗ ค.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ.

ที่ กท ๑๖๐๓/๒๔ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๔

ที่ กท ๑๖๐๓/๑๓๕๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๔

รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

เลขที่ ๑๕๗/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปีครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๒๕๑๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๙๐/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....ชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม โดย นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม  
ตั้งอยู่เลขที่.....๑๖๗๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เพชรบุรีตัดใหม่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....มักกะสัน.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท พัสส์ บิลด์িং อินสเปกเตอร์ จำกัด  
เลขทะเบียน.....น.๐๐๔๗/๒๕๕๐.ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ติดตั้งอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดสร้างงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน - ๗ พ.ค. ๒๕๖๗ พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๔.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘



BID : ๙๙๖F๙A๑๔FAB๗

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

|                        |                                               |                         |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| เลขรับเรื่องขอขยาย :   | 1ข014/68-1                                    | วันที่รับเรื่องขอขยาย : | 31 กรกฎาคม 2568   |
| เลขรับหลังขอขยาย :     | 1ค010/68-1                                    | วันที่รับหลังขอขยาย :   | 28 สิงหาคม 2568   |
| ชื่อโครงการ :          | เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิม เพชรบุรี 36) |                         |                   |
| เจ้าของโครงการ :       | นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม      |                         |                   |
| เลขที่หนังสือเห็นชอบ : | ทส 1009.5/9592                                | วันที่เห็นชอบ :         | 18 ธันวาคม 2551   |
| ช่วงเดือน :            | มกราคม-มิถุนายน 2568                          | เขต :                   | ราชเทวี           |
| ระยะโครงการ :          | เปิดดำเนินการ                                 | ประเภทโครงการ :         | อาคารอยู่อาศัยรวม |

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม  
ภาคผนวก ข3-1



OUT.CCP009/2568

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด  
(รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 1674 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน  
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่  
ทส 1009.5/9592 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และ  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน  
ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



(นายฐิติพันธุ์ โรจน์สว่างกต)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

ศิริวิภา

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๘

11.16 น.

## หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-1251  
ชื่อโครงการ : โครงการ เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม  
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68  
วันที่ยื่นรายงาน : 29/08/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3629  
ผู้ยื่นรายงาน : สุนันทา แจ่มมิน  
อีเมล : sunantaj.wac@gmail.com  
โทรศัพท์ : 035800593



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

แผนทำความสะอาด



## เอกสารแนบท้ายสัญญา

ขอบเขตของการทำงานและการจัดหาพนักงาน

สัญญาเลขที่ dc.6701545/9201266

### 1. พื้นที่ให้บริการทำความสะอาด

- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เกิล คอนโดมิเนียม

### 2. หน้าที่ของพนักงานทำความสะอาด

#### 2.1 งานประจำวัน

- ทำความสะอาดบริเวณโถงลิฟต์
- ทำความสะอาดบริเวณทางเดินส่วนกลางทุกชั้นทุกอาคาร
- ทำความสะอาดบริเวณบันไดทางขึ้น-ลง รวมทั้งพื้นที่บันไดหนีไฟทั้งหมด
- ทำความสะอาดภายในลิฟต์และบริเวณพื้นที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น
- เช็ดราวบันไดและฝ่าผนังส่วนกลางทุกชั้น
- ทำความสะอาดสำนักงานนิติบุคคลฯ
- ทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางรวมสุขภัณฑ์ทั้งหมด
- ทำความสะอาดบริเวณชั้นอันวยความสะดวก
  - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และห้องฟิตเนส
  - บ่อปลาการ์ฟ และบ่อสปาน้ำวน 2 บ่อ
  - ลานอเนกประสงค์ (ลานกิจกรรม)
  - ห้องสมุด ศาลา
  - ห้องโยมเชียร์เตอร์ ห้องสีกเกอร์
  - ห้องสปา สระกุชชี ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวน่า
- เช็ดทำความสะอาดกระจกส่วนกลาง (เท่าที่มีมองเห็นเอียง)
- ทำความสะอาดบริเวณหน้าอาคาร
- ทำความสะอาดบริเวณทางเข้าอาคาร
- เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณรอบอาคาร
- เก็บกวาดบริเวณลานจอดรถ
- ทำความสะอาดห้องนํ้ารวมสุขภัณฑ์บริเวณลานจอดรถทั้งหมด
- จัดเก็บขยะไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

หน้า 5/7

### 2.2 งานประจำเดือน

- ทำความสะอาดและบำรุงรักษาพื้นทางเดินส่วนกลางโดยใช้เครื่องและน้ำยาปิดเงา
- เช็ดทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
- เช็ดทำความสะอาดกระจกที่สามารถเอียงถึงและทำได้
- ถ้างทำความสะอาดห้องพักขยะ

### 2.3 งานประจำ 3 เดือน

- จัดล้างทางเดินส่วนกลาง

### 2.4 งานประจำ 6 เดือน

- ล้างทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ

### 3. จำนวนพนักงานและวันเวลาทำงาน

พนักงานทำความสะอาดประจำ 12 คน (หัวหน้างาน 1 คน และพนักงานประจำ 11 คน)

ปฏิบัติงานเวลา 06.00 น. - 15.00 น. จำนวน 3 คน

1. รอบอาคาร 1 คน

2. ลิฟต์ 1 คน

3. ลิฟต์ 2 1 คน

ปฏิบัติงานเวลา 07.00 น. - 16.00 น. จำนวน 6 คน (รวมหัวหน้างาน)

1. ฟิตเนส 1 คน

2. เก็บขยะ 4 คน

3. พื้นที่ส่วนกลาง 1 คน

ปฏิบัติงานเวลา 08.00 น. - 17.00 น. จำนวน 1 คน

1. บริเวณลานจอดรถ

ปฏิบัติงานเวลา 10.00 น. - 19.00 น. จำนวน 1 คน

ปฏิบัติงานเวลา 13.00 น. - 22.00 น. จำนวน 1 คน

ปฏิบัติงานทุกวัน ตั้งแต่จันทร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

### 4. อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างตกลงจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ ในการทำความสะอาดที่อยู่ในสภาพดีพร้อมที่จะใช้งาน

โดยมีรายการพอสังเขปดังนี้

4.1 เครื่องฉีดพื้นพร้อมอุปกรณ์

4.2 เครื่องดูดฝุ่นพร้อมอุปกรณ์

4.3 เครื่องมือชุดทำความสะอาดกระจก

หน้า 6/7

### 4.4 มีอบคันฝุ่น และมีอบเช็ดพื้น

### 4.5 น้ำยารักษาพื้นและเช็ดพื้นประจำวัน

### 4.6 น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์

### 4.7 น้ำยาเช็ดกระจก

### 4.8 น้ำยาฆ่าเชื้อและดับกลิ่นห้องน้ำ

### 4.9 น้ำยาดับกลิ่นและดับกลิ่น

### 4.10 บันได

### 4.11 สายยาง

### 4.12 สายไฟฟ้า

### 4.13 บัญชี

### 4.14 เครื่องสแกนนิ้ว

### 4.15 อังเบียม

### 4.16 แผ่นขัด แปรงขัด ไม้กวาด (แล้วแต่ประเภทการใช้งาน)

### 4.17 อุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสม

หน้า 7/7

การทำงานของระบบบำบัด



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1674

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 36

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : มีกกระสัน

เขต/ตำบล : เพชรเกษม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026529951

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณย่อย : ประมาณ ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง :

: 917

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2554

ออกให้โดย : สำนักงานเขตราชเทวี

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติ บุญเรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1674

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 36

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : มีกกระสัน

เขต/ตำบล : เพชรเกษม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026529951

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณย่อย : ประมาณ ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง :

: 917

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2554

ออกให้โดย : สำนักงานเขตราชเทวี

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลเซอร์เคิลคอนโดมิเนียม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่รองรับน้ำทิ้งของ กทม. ราชเทวี

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

800.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

6,528.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

5,165.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ EM

100.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[ ] ปกติ [ X ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ต้องไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐๖

๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมตุล เชอร์เคิล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1674

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 36

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : มีโกะระฮัน

เขต/ตำบล : เพชรเกษม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026529951

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณย่อย : ประมาณ ๓ ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 917

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2554

ออกให้โดย : สำนักงานตรวจราชนครินทร์

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติ บุญเรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

800.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมตุล เชอร์เคิล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1674

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 36

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : มีโกะระฮัน

เขต/ตำบล : เพชรเกษม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026529951

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณย่อย : ประมาณ ๓ ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 917

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 20/2554

ออกให้โดย : สำนักงานตรวจราชนครินทร์

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติ บุญเรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

800.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ) ที่รองรับน้ำทิ้ง กรม ราชบุรี

(5) วิธีจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

800.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

6,173.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

4,844.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ EM

100.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] ปกติ [ X ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[ ] ปกติ [ X ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ต้องไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗